

# ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

*программа повышения квалификации*

## **очная форма обучения**

с применением электронного обучения  
и/или дистанционных образовательных технологий

**32 академических часа**

## **О ПРОГРАММЕ**

В рамках программы рассматриваются актуальные аспекты деятельности по организации обследования строительных конструкций зданий и сооружений, нормативно-правовое обеспечение и технология обследования строительных конструкций, зданий и сооружений, в том числе отдельные элементы: основания для проведения обследования, требования к зданиям и сооружениям, предельные состояния, качество ОКС, подготовительные работы, работа с проектной документацией, правила приемки работ и основы мониторинга технического состояния строительных объектов.

## **ПРОГРАММА КУРСА**

1. Цели и задачи обследования. Место обследования в системе проектирования и строительства объектов.
2. Нормативные документы, регламентирующие работы по проектированию и обследованию зданий и сооружений, в т. ч. тоннелей и метрополитенов.
3. Основания для проведения обследований строительных конструкций, зданий и сооружений.
4. Требования к свойствам зданий и сооружений. Предельные состояния. Функциональные требования. Качество ОКС.
5. Принципы обследования грунтов оснований, строительных конструкций, зданий и сооружений. Подготовительные работы: ознакомление с объектом обследования; подбор и анализ проектной документации; составление технического задания и программы работ; составление сметы и определение стоимости работ.
6. Основные этапы обследования грунтов оснований, строительных конструкций, зданий и сооружений: визуальное обследование; инструментальное обследование; выявление и фотофиксация дефектов; обработка данных обследования, расчеты; составление заключения об обследовании технического состояния. Анализ и приемка выполненных работ.
7. Определение соответствия вновь построенного или завершеного реконструкцией объекта строительства требованиям разрешительной и проектной документации, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов. Приемка объектов в эксплуатацию.
8. Обследование технического состояния объектов для принятия управленческих решений и разрешения споров. Судебная строительно-техническая экспертиза и рецензии на заключения экспертов.
9. Преимущества внедрения BIM-технологий. Технология информационного моделирования в проектировании, строительстве, обследовании технического состояния зданий (сооружений) и госэкспертизе гражданских и промышленных объектов. Выполнение обмеров строительных конструкций средствами наземного лазерного сканирования при обследовании зданий и сооружений.
10. Классификация строительной информации. Базовые классы. Классификационная таблица «Процессы эксплуатации».
11. Методы и подходы к мониторингу технического состояния строительного объекта.

**ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ  
(БЕССРОЧНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №4556 ОТ 28.09.2021)**